

Tipp zur Kostenersparnis bei der Anschlussfinanzierung bzw. Umschuldung :

Im Vergleich zur Löschung bzw. Neueintragung einer Grundschuld können Ihre Kunden sehr viel Geld sparen, wenn die entsprechende Bank eine Grundschuldabtretung akzeptiert.

Notar und Grundbuchkosten

Beispielrechnung

Höhe der eingetragenen Buchgrundschuld	Löschung und Neueintragung	Abtretung	Kostenersparnis
50.000,00 €	430,71 €	143,56 €	287,15 €
100.000,00 €	668,22 €	222,74 €	445,48 €
150.000,00 €	959,82 €	319,94 €	639,88 €
200.000,00 €	1.154,82 €	384,74 €	769,48 €
250.000,00 €	1.445,82 €	481,94 €	963,88 €
300.000,00 €	1.640,22 €	546,74 €	1.093,48 €
350.000,00 €	1.931,82 €	643,93 €	1.287,88 €
400.000,00 €	2.216,22 €	708,74 €	1.417,48 €
450.000,00 €	2.417,82 €	805,94 €	1.611,88 €
500.000,00 €	2.612,22 €	870,74 €	1.741,48 €

In den neuen Bundesländern sind die Kosten ca. um 10% niedriger gegenüber den hier berechneten Gebühren für die alten Bundesländer.